

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161

號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：A14738@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年12月30日

發文字號：新北工建字第1142662420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區 https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/
下載檔案，驗證碼：000JZAHUN）

主旨：本局建築執照申請書表系統(WEB版)，將於115年1月1 日
起開放使用建築執照AI輔助功能，請貴會轉知所屬會員配
合辦理，請查照。

說明：

一、為提升建築執照審查效率、強化行政透明度並落實數位化
作業，本局針對現行系統進行功能擴充。本次更新重點包
含：

(一)面積計算表自動化處理：

- 1、申請人上傳 A0 圖檔時，系統將主動引導確認是否含
面積計算表。確認後，將自動提取資訊並自行選擇帶
入申請書欄位。
- 2、系統將自動辨識面積表欄位，若有內容缺漏，將顯示
檢核結果。
- 3、案件進入排審階段時，系統將透過 LINE 推播檢核結
果予申請人，確保資訊同步。

理事長	會務 理事	財務 理事	主 任 委 員	秘書長	秘 書	承辦人

全國建築師公會
114. 12. 31
收文第 3448 號

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號5樓

承辦人：譚言丞

電話：(02)29603456 分機5801

傳真：(02)29678534

電子信箱：AI4738@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年12月30日

發文字號：新北工建字第1142662420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二（請至附件下載區 https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/
下載檔案，驗證碼：000JZAHUN）

主旨：本局建築執照申請書表系統(WEB版)，將於115年1月1 日
起開放使用建築執照AI輔助功能，請貴會轉知所屬會員配
合辦理，請查照。

說明：

一、為提升建築執照審查效率、強化行政透明度並落實數位化
作業，本局針對現行系統進行功能擴充。本次更新重點包
含：

(一)面積計算表自動化處理：

- 1、申請人上傳 A0 圖檔時，系統將主動引導確認是否含
面積計算表。確認後，將自動提取資訊並自行選擇帶
入申請書欄位。
- 2、系統將自動辨識面積表欄位，若有內容缺漏，將顯示
檢核結果。
- 3、案件進入排審階段時，系統將透過 LINE 推播檢核結
果予申請人，確保資訊同步。

(二)新舊圖差異比對(針對同案修正):於 Web 版系統「上傳申請資料」後,系統將針對「同圖號」之新舊圖說進行比對。

(三)新案與原核准圖差異比對(針對變更設計/報備案/使用執照):上傳圖說時,系統將主動列出原領執照之書圖清單供申請人進行對應。後系統將執行 AI 差異比對,協助確認變更範圍。

(四)建築範圍AI檢核功能(本功能預計115年3月1日開放):

1、系統將自動比對「1 樓建築範圍」與「其餘樓層建築範圍」,若發現其餘樓層超出 1 樓範圍,系統將自動標示並顯示。

2、系統將自動比對「建築範圍」與「退縮地範圍」,若發現重疊情形,系統將自動標示並顯示。

二、檢附旨揭功能之操作簡介供參考。

三、本局提供系統諮詢服務:

(一)LINE群組:<https://lin.ee/8Q1ol1fa>。

(二)電子郵件:ntpc@sysonline.com.tw。

四、如有不明白之處或其他相關建議事項,歡迎電洽承辦科室或蒞臨服務櫃檯(請至新北市政府行政大樓東側5樓本局建築照科櫃檯),承辦員當竭誠為您服務與說明。

正本:中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、社團法人新北市建築師公會、新北市不動產開發商業同業公會

副本:系統上線資訊股份有限公司



本案依分層負責規定授權業務主管決行

建築執照AI輔助功能

WEB版書表系統-教學手冊

版本：2026.01.01



目錄



面積計算表自動化處理(簡報第3頁)



新舊圖差異比對(針對同案修正)

(本功能系統自動抓取，申請人無須作業)



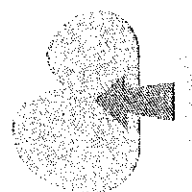
新案與原核准圖差異比對(針對變更

設計/報備案/使用執照(簡報第14頁)



建築範圍AI檢核功能

(本功能系統自動抓取AI圖，申請人無須作業)



面積計算表自動化處理



圖檔匯入

選擇「書圖資料」

申請書

申請書管理 / 申請書列表

回上一步 書圖資料 地籍套繪

點選切要案件選覽欲選作檔案。

當前案件編號	主管機關	案件類別
11308H0000017	新北市政府	建造執照
圖列檔案		

【A】建造執照

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以圖檔顯示。

A11-1:建造執照申請書	A11-2:起造人名冊(一)
A11-4:建築構構要素表	A11-5:整地書A
A12-4:土地使用意向證書	A12-4-2:土地使用權使用同意書(二)
A13-10:建築執照及雜項執照建築圖樣總表	A13-2:建築執照及雜項執照照地價目審查表

【縣市報表】 新北市 ※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以圖檔顯示。

130-1:新北市建造執照(變更設計)申請書附表

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 選擇檔案

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308H0
申請人	測試案件	一碼	通
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未送裝

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考雷圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

行動自然人憑證

電子審查意見

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載

選取上傳書圖

上傳書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

請選擇 --

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
點選「選擇檔案」
選擇PDF檔案(可複選)
選取後，按下開啟

溫
經
如
經
如
經

BOOKS
ON
THE
MARKET

[illegible]

新刊寶王顯世圖(已發行人)

三殿經閣

一、收購辦法：

咪嚕回山與鯨長
FDD 咪嚕與鯨長
11

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築師名稱	圖說	案件編號	1130840000017
申請人	測試案件	一審	通
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未送審

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考圖檔命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

數位簽章

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔上傳

選取上傳書圖

上傳書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

A1-平面圖、平面詳圖

高選擇檔案(限PDF) A1-14_測試.pdf

• A1-14_測試.pdf

選擇檔案

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308H0000017
申請人	測試案件	一	通
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未結號

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上

執行認識

電子圖

電子圖

選取上

上傳成功

確定

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

A1-平面圖、平面剖面

選擇檔案

• A1-14_測試.pdf

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功
- 下方已上傳書圖，選擇
- 頁面積計算表檔案，右側
- 選擇「帶入申請書」

[illegible]

圖書檔圖

- [illegible]

圖檔匯入

- . 選擇「書圖資料」
 - . 點選「選擇檔案」
 - . 選擇PDF檔案(可複選)
 - . 選取後，按下開啟
 - . 開啟後，下方會出現要上傳檔案
 - . 點選「上傳」
 - . 出現上傳成功
 - . 下方已上傳書圖，選擇書圖，選擇書圖，右側選擇「帶入申請書」
 - . 選擇「載入資料」
0. 稍等約2-5秒



圖檔園

- 1

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
 - 點選「選擇檔案」
 - 選擇PDF檔案(可複選)
 - 選取後，按下開啟
 - 開啟後，下方會出現要上傳檔案
 - 點選「上傳」
 - 出現上傳成功
 - 下方已上傳書圖，選擇面積計算表檔案，右側選擇「帶入申請書」
 - 選擇「載入資料」
0. 稍等約2-5秒
1. 跳出缺少項目(請依實際案件情形為主)
2. 勾選要帶入欄位，後按「替換並儲存」

※ 帶入申請書，請先點選「帶入申請書」，再點選「帶入申請書」，即可帶入申請書。申請書內容，請先點選「帶入申請書」，再點選「帶入申請書」，即可帶入申請書。

目前資料

【基地概要Database】

法定建築率：	50 %
法定容積率：	210 %
法定空地面積：	596.6 m ²
基地面積合計：	1102.66 m ²
剩餘地面積：	m ²
其他：	1055.62 m ²
設計建築物高度：	24.45 m
層高：	24.6 m
設計建築率：	45.89 %

載入資料

【基地概要Database】

法定建築率：	50 %
法定容積率：	300 %
法定空地面積：	m ²
基地面積合計：	m ²
剩餘地面積：	m ²
其他：	m ²

【基地概要Database】

法定建築率：	44 %
--------	------

法定容積率：	
--------	--

法定空地面積：	
---------	--

基地面積合計：	
---------	--

剩餘地面積：	
--------	--

其他：	
-----	--

設計建築物高度：	
----------	--

層高：	
-----	--

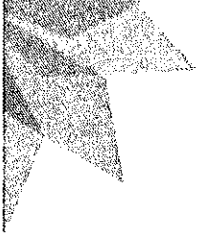
設計建築率：	
--------	--

設計建築物高度：	
----------	--

層高：	
-----	--

設計建築率：	
--------	--

新案與原核准圖差異比對
(針對變更設計/報備案/
使用執照



圖檔匯入

選擇「書圖資料」

申請書

回上一頁

書圖資料

地籍資料

點選圖切換案件變更或案件作廢案。

當前案件編號

11308H0000017

圖切換案件

案件類別

建造執照

主管機關

新北市政府

【A】建造執照

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以圖檔顯示。

A11-1建造執照申請書

A11-2起造人名冊(一)

A11-4建築物配置表

A11-5委託書A

A12-4土地信用建同證書

A12-4-2土地信用建同證書(二)

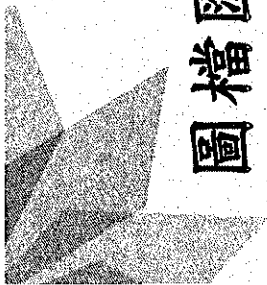
A13-10建築執照及雜項執照建築師監製表

A13-2建築執照及雜項執照規定項目審查表

【縣市報表】 新北市

※若已將申請書上傳至【書圖資料】，將以圖檔顯示。

[30-1]新北市建造執照(變更設計)申請書附表



圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 選擇檔案

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築圖名稱	別墅	案件編號	11303H0
申請人	別墅案件	一碼通	
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未送驗

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名：(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

執行認證

電子審查意見

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔下載

選取上傳書圖

上傳書圖

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

--請選擇--

請選擇檔案(限PDF) 未選擇任何檔案



匯入檔圖

- 無此戰上策歐陽州

減價 減價 減價

PDF 文件使用 "PDF 阅读器" 打开。

一
嬰
孩
期

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築物名稱	測試	案件編號	11308-HC000017
申請人	測試案件	一覽	選
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未審結

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上傳完成請使用【自然人憑證】或【行動自然人憑證】進行數位簽章。

執行認證

電子審查意見

行動自然人憑證

自然人憑證

電子審查意見

電子圖檔

電子圖檔上傳

選取上傳書圖

上傳

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

選擇檔案

A1-平面圖、平面系統圖

圖說選擇檔案(PDF) A1-14_測試.pdf

• A1-14_測試.pdf

圖檔匯入

- 選擇「書圖資料」
- 點選「選擇檔案」
- 選擇PDF檔案(可複選)
- 選取後，按下開啟
- 開啟後，下方會出現要上傳檔案
- 點選「上傳」
- 出現上傳成功

書圖資料上傳作業

案件資訊

建築案名稱	測試	案件編號	11308H0000017
申請人	測試案件	一碼	是
地址	新北市林口區105號	案件狀態	尚未結案

【圖說上傳步驟】

- 1.請將繪製好的建築圖說正確命名。(可參考書圖文件命名規則)
- 2.檔案請存成PDF檔案類型。
- 3.圖說上

執行認

行動自

電子圖

電子圖

選取上



上傳成功

確定

新增項目

上傳

技師授權(已授權0人)

圖檔類別

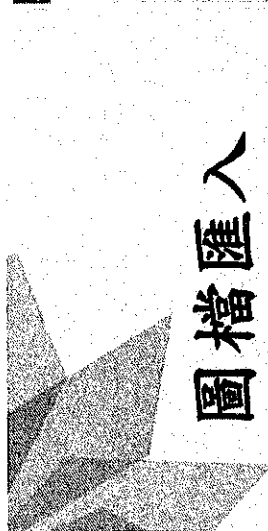
A1-平面圖、平面詳圖

請選擇檔案(限PDF) A1-14_測試.pdf

• A1-14_測試.pdf

選擇檔案

圖檔圖

- 
- # 圖檔匯入
- 選擇「書圖資料」
 - 點選「選擇檔案」
 - 選擇PDF檔案(可複選)
 - 選取後，按下開啟
 - 開啟後，下方會出現要上傳檔案
 - 點選「上傳」
 - 出現上傳成功
 - 請進行原核准圖與目前上傳圖說對應選擇

[illegible]

[illegible]

