

老宅延壽修繕補助計畫重點彙整

一、申請條件：

(一) 30 年以上合法建築物—

- (1) 領有使用執照。
- (2) 經地方主管機關認定屬合法建物者。
- (3) 4 至 6 層公寓大廈：
 - (A) 共用部分（公共空間）：
 - 1、整棟使用用途應超過 1/2 住宅使用。
 - (B) 專有部分（私有空間）：
 - 1、限住宅使用。
- (4) 6 層以下透天住宅：全棟作為住宅使用。

(二) 建築物應作結構耐震初評。

二、申請資格：

(一) 4 至 6 層公寓大廈—

- (1) 共用部分（公共空間）：
 - (A) 公寓大廈管理委員會或管理負責人。
 - (B) 全體建築物區分所有權人同意共同推派代表人。
- (2) 專有部分（私有空間）：
 - (A) 專有所有權人。

(二) 6 層以下透天住宅—

- (A) 建築物屬共同持有，由共同持有所有權人同意共同推派代表人。
- (B) 建築物產權為單一所有權人。

三、申請補助項目：

(一) 4 至 6 層公寓大廈—

申請人申請共用部分任三項目，始得申請專有部分修繕補助。

- (1) 共用部分（公共空間）：
 - (A) 增設昇降設備。
 - (B) 建築物立面修繕。
 - (C) 樓梯間修繕。
 - (D) 公共管線修繕更新。
 - (E) 老舊招牌、違規物或違建拆除。
 - (F) 屋頂防水及隔熱（不含安裝太陽能光電板及安裝鐵架遮雨棚）。
 - (G) 外掛式空調及其管線之安全改善（不包含窗型冷氣機或分離式冷氣機）。
 - (H) 增設或改善無障礙設施。

(2) 專有空間 (私有空間):

(A) 居家安全及無障礙設施設備修繕。

(B) 管線修繕更新(給排水、電氣、燃氣管線)。

(C) 配合上述項目所需之必要室內裝修。

(二) 6層以下透天住宅—

申請人申請 (1) — (4) 項目任一項目，得申請 (5) — (6) 項目補助。

(1) 立面修繕。

(2) 屋頂防水及隔熱 (不包含安裝鐵架遮雨棚)。

(3) 外掛式空調及其管線之安全改善。

(4) 增設或改善室外無障礙設施。

(5) 居家安全及無障礙設施設備修繕。

(6) 管線修繕更新(給排水、電氣、燃氣管線)。

(7) 配合上述項目所需之必要室內裝修。

四、補助經費：

(一) 4至6層公寓大廈—

公共空間 **先有室外**

至少選3	補助額度上限
增設昇降設備	400萬元/棟
建築物立面修繕	300萬元/棟 (依施作面積計算，單價3,500元/m ²)
樓梯間修繕	40萬元/棟
公共管線修繕更新	50萬元/棟
老舊招牌、違規物或 違建拆除	40萬元/棟
屋頂防水及隔熱 不包含安裝太陽能板!	50萬元/棟
外掛式空調及其管線 之安全改善 不包含冷氣機!	40萬元/棟
增設或改善無障礙設施	40萬元/棟




註：每個項目最多補助65%

私人室內 **才有室內**

類型	補助額度上限
居家安全及 無障礙設施設備修繕	一般戶：20萬元/戶 高齡弱勢戶：30萬元/戶
管線修繕更新 (給排水、電氣、燃氣管線)	
配合上述項目所需之必要室 內裝修	

(二) 6層以下透天住宅—

■ **室外** 先有室外

至少選1	補助額度上限
立面修繕	5或6層透天住宅  300萬元/棟
	3或4層樓透天住宅  200萬元/棟
	1或2層樓透天住宅  100萬元/棟 (依施作面積計算，單價3,500元/m ²)
屋頂防水及隔熱	20萬元/棟
外掛式空調及其管線之安全改善	5萬元/棟
增設或改善室外無障礙設施	5萬元/棟

■ **室內修繕** 才有室內

類型	補助額度上限
居家安全及無障礙設施設備修繕	一般戶：20萬元/戶 高齡弱勢戶：30萬元/戶
管線修繕更新 (給排水、電氣、燃氣管線)	
配合上述項目所需之必要室內裝修	

五、下列情形不得申請補助：

- (一) 公寓全棟為單一所有權人持有。
- (二) 已請建照、拆照或地方政府認定須拆除。
- (三) 已進入都更危老程序(已報核或已申請)。
- (四) 申請其他相同補助項目。